הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב

ועדת מכרזים למתן שירותים

טופס פניה לוועדת מכרזים – מתן שירותים לרכישת כרטיס חנייה לחניון אשמורת – חניה בקריית הממשלה לעובדי הרשות המוזמנים לישיבות בקריית הממשלה

1. **פניה לוועדת המכרזים תעשה באמצעות טופס זה בלבד (אין למלא בכתב יד).**
2. **רק לאחר חתימת כל חברי הוועדה יהווה טופס זה אישור לביצוע התקשרות.**
3. **יובהר כי על מנת לממש אישור זה יש לפנות למחלקת הרכש להקמת התחייבות כספית (הסכם או הזמנת רכש). אין להפעיל את הספק ללא התחייבות כאמור!**

פרטי ההתקשרות המבוקשת (ימולא על ידי היחידה הפונה)			
יחידה/אגף פונה	אגף רכש	תאריך פניה	2.11.2025
סיווג הבקשה	[] מכרז	[X] פטור ממכרז **ספק יחיד**	[ ] אחר
שם ספק	**אשמורת**	מספר ספק (ח.פ., ע.מ. , ע.ר. וכו')	**41046066**
		מספר הזמנה	
שווי התקשרות (₪, ללא אופציה)	**6,600** ₪	שווי אופציות (₪)	
	משך	מתאריך	עד תאריך
תקופת התקשרות (ללא אופציה)	**12 חודשים**	**1.1.2026**	**31.12.2026**
תקופת אופציה			

היסטוריית ההתקשרות והחלטות וועדת מכרזים (ימולא על ידי היחידה הפונה במידה ורלוונטי)				
מתאריך	עד תאריך	שווי התקשרות	אופן התקשרות*	מועד אישור סופי/מועד החלטת וועדת מכרזים
1.1.2024	31.12.25	6,600 ש"ח	ספק יחיד	

בשל העובדה שעובדי הרשות מתבקשים לקיים ישיבות ודיונים במשרדי קריית הממשלה (בעיקר עובדי אגף תכנון) על בסיס יומיומי, הדיונים מתקיימים בשעות הפעילות של משרדי הממשלה, ויש קושי רב במציאת חניה.

נוצר מצב בו עובדי הרשות מבזבזים זמן יקר בחיפושם אחר חניה ולעיתים אף מאחרים לפגישותיהם עם גורמי ממשל שונים עקב חיפוש אחר חניה.

לאחר בדיקת הנושא מול הנהלת קרית הממשלה -
אושר לרשות לרכוש כרטיס חניה מגנטי (מנוי שנתי) הניתן להעברה בין עובדי הרשות בהתאם לצורך.
עלות חודשית 550 ₪ כולל המע"מ , עלות שנתית חינה 6,600 ₪ כולל המע"מ.

הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב

ועדת מכרזים למתן שירותים

אציין כי החניון הוא בבעלות משותפת של הדיור הממשלתי יחד עם חברת "אשטרום", וחברת "אשמורת" זכתה במכרז מטעם חברת הניהול של כל מתחם קריית הממשלה לניהול החניון. כלומר, לא ניתן להתקשר מול הדיור הממשלתי בנושא או גורם אחר מהנהלת קריית הממשלה, אלא רק מול חברת "אשמורת".

לאחר בדיקה באזור נמצא שיש חניון נוסף (חניון בית המשפט) אך אינו תואם לצורכי הרשות (אין אפשרות לחניית רכבים שונים אלא ע"פ מספר רכב אחד בלבד).

אבקש את אישור הועדה להגדרת הספק כ"ספק יחיד" לשנת 2026.

* אופן התקשרות: מכרז פומבי/סגור/מרכזי, שליפה ממאגר, פניה לקבלת הצעות, פטור ממכרז (יש לצרף פרוטוקול ועדת מכרזים ואישורים נוספים, ככל שהיו, וכן לציין תקנת פטור).

תיאור הבקשה (ימולא על ידי היחידה הפונה)	
רקע (הצורך בהתקשרות)	מצ"ב
תיאור השירות / הטובין	מצ"ב

דיון מיום 2.11.2025

נציג האגף הציג את הפניה לוועדה.

לבקשת החשב בוצעה בדיקה מול מנהל הדיור הממשלתי לגבי ההתקשרות של מינהל הדיור עם חברת "אשמורת" המנהלת את החניון בקרית הממשלה, והם הסבירו שההתקשרות יכולה להיות רק מול חברת "אשמורת". החניון נמצא בבעלות משותפת של הדיור הממשלתי וחברת "אשטרום". וחברת "אשמורת" היא החברה שזכתה במכרז לניהול החניון מטעם חברת האחזקה שמנהלת את מתחם קרית הממשלה בבאר שבע.

לשאלת ועדת המכרזים, משיב נציג האגף המקצועי כי נבחנו כלל החלופות לחניה בסביבת משרדי הרשות ואין חניה מוסדרת חלופית בסביבה.

כיון שההתקשרות עם אשמורת הינה בסכום נמוך אין צורך להביא לאישור ועדת מכרזים מדיי שנה. לכן נגדיר אותם ספק יחיד לחמש השנים הקרובות (2026-2030).

מדיי שנה, עד 2031, אדיר יבחן את הניהול על החניון, כל עוד חברת אשמורת תישאר במסגרת הקיימת לא יעלה הנושא לדיון בוועדת המכרזים (המסגרת הקיימת - בעלות משותפת של הדיור הממשלתי יחד עם חברת "אשטרום", כאשר חברת "אשמורת" זכתה במכרז מטעם חברת הניהול של כל מתחם קריית הממשלה לניהול החניון).

בחמש השנים שהוגדרו לא תעלה פניה לאישור הוועדה, אלא תוגש הצעת מחיר לחשבות וההזמנה תאושר לשנה העוקבת. הפניה הבאה שתוגש לאישור וועדת מכרזים תהיה בשנת 2031, אלא אם כן יהיה שינוי בחברת הניהול של החניון או בכל נסיבה אחרת אשר תחייב דיון בוועדת מכרזים והדבר באחריות איש הלוגיסטיקה של הרשות.

הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב

ועדת מכרזים למתן שירותים

הופיעו בפני הוועדה	אדיר אלטון

החלטת הוועדה מיום 2.11.2025_

חברי הוועדה מאשרים את ההתקשרות עם הניון קריית הממשלה כספק יחיד, בהתאם לפרסום ספק יחיד במערכת נעמ"ה. סך ההתקשרות המאושרת: 6,600 ₪ כולל מע"מ בשנה.
כל זאת בהתאם לסעיף 3 (29) וסעיף 3א (א) לתקנות חובת המכרזים.

כיון שההתקשרות עם אשמורת הינה בסכום נמוך אין צורך להביא לאישור ועדת מכרזים מדיי שנה. לכן נגדיר אותם ספק יחיד **לחמש השנים הקרובות** (2026-2030).
מדיי שנה, עד 2031, אדיר יבחן את הניהול על החניון, כל עוד חברת אשמורת תישאר במסגרת הקיימת לא יעלה הנושא לדיון בוועדת המכרזים (המסגרת הקיימת - בעלות משותפת של הדיור הממשלתי יחד עם חברת "אשטרום", כאשר חברת "אשמורת" זכתה במכרז מטעם חברת הניהול של כל מתחם קריית הממשלה לניהול החניון).
בחמש השנים שהוגדרו לא תעלה פניה לאישור הוועדה, אלא תוגש הצעת מחיר לחשבות וההזמנה תאושר לשנה העוקבת. הפניה הבאה שתוגש לאישור וועדת מכרזים תהיה בשנת 2031, אלא אם כן יהיה שינוי בחברת הניהול של החניון או בכל נסיבה אחרת אשר תחייב דיון בוועדת מכרזים והדבר באחריות איש הלוגיסטיקה של הרשות.

החלטה	[*] אישור	[ ] דחיה		[ ] דיון נוסף	תאריך 18.11.2025
הערות					
ערבות ביצוע	[*] ללא	[] רגילה		[ ] חלף	שיעור ערבות
ביטוח	[*] ללא	[] רגיל		[ ] מיוחד*	נדרש הסכם

שער אושינסקי
חשב
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב

יו"ר הוועדה | נציג יועמ"ש | חשב

25.11.2025

מפרת הנא-אלעד
מ.ו. 32989
לשכה משפטית
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב